

_Folgueroles 17–Moragas 15

Oficinas en alquiler



Grup
Núñez i
Navarro



BARCELONA-EL PRAT
A 14 KM

Ronda de Dalt



_Folgueroles 17-Moragas 15



PARC GÜELL

Avda. Diagonal



BARCELONA-SANTS



PLAÇA D'ESPANYA



PALAU NACIONAL



ANELLA OLÍMPICA

Gran Via de les Corts Catalanes



LA PEDRERA



SAGRADA
FAMÍLIA



TORRE GLÒRIES
22@

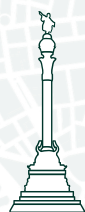
Avda. Meridiana



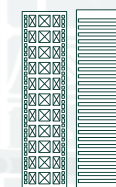
ARC
DE TRIOMF



CATEDRAL



MONUMENTO
A COLÓN



PORT OLÍMPIC

Ronda Litoral

_A los pies del Tibidabo

¿Buscas un espacio profesional en una de las zonas más tranquilas y bien conectadas de Barcelona? Esta oficina situada en el encantador barrio de Sant Gervasi-La Bonanova, a 5 minutos andando de la Plaça Kennedy, es ideal para despachos profesionales que requieran de acceso a pie de calle, perfecto para recibir clientes o funcionar como local comercial.

Ubicación privilegiada en una calle tranquila pero bien comunicada, cerca de transporte público y servicios.

Si estás buscando trasladar tu actividad a un entorno más estratégico, esta oficina situada en la zona alta de Barcelona te ofrece la combinación perfecta de funcionalidad, diseño y confort.



108
Castlevania

107
Toki

106
Starcraft

Edificio

Espacios que inspiran

Espacios amplios, luminosos y totalmente adaptables a distintos usos: oficinas corporativas, showroom, estudios creativos, etc. Tú decides cómo aprovechar cada metro cuadrado.

Esta oficina ofrece diferentes ambientes divididos con mamparas, divisiones de vidrio o cartón yeso y puertas. Trabaja con la tranquilidad que necesitas.

El edificio ha sido diseñado para ofrecer un entorno silencioso y productivo.

El acceso entre la planta superior e intermedia está adaptado mediante plataforma elevadora, garantizando inclusión y comodidad.

Equipado con tornos de acceso, para una entrada segura y controlada; mobiliario moderno y ergonómico; baños en cada planta, algunos con ducha; nueva instalación eléctrica, incluyendo rack, cuadros eléctricos y puestos de trabajo; sistemas de voz y datos; iluminación con variedad de lámparas y focos; climatización por conductos vistos, incluyendo nuevas máquinas tipo VRV; ventilación, fontanería y contra incendios. Carpintería metálica con acristalamiento de doble vidrio y cámara de aire desecado en la fachada posterior.

Cantina propia en la planta inferior, un espacio acogedor para desayunos, comidas o simplemente desconectar.

Terraza privada en la planta superior para disfrutar de un espacio exterior exclusivo para reuniones informales, pausas o eventos.

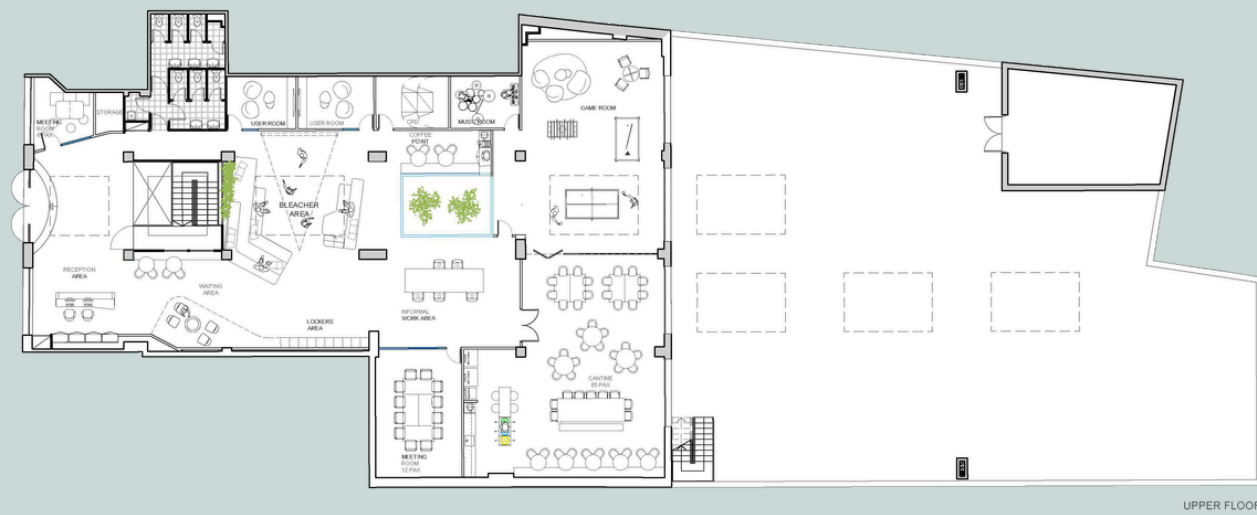
Parking opcional en NN Sant Gervasi.

_ Disponibilidad

	Superficie Total	Renta (Gastos e IVA no incluidos)	Notas
Oficinas 12 B y 13 B	2.420 m ²	43.534€	Totalmente equipadas

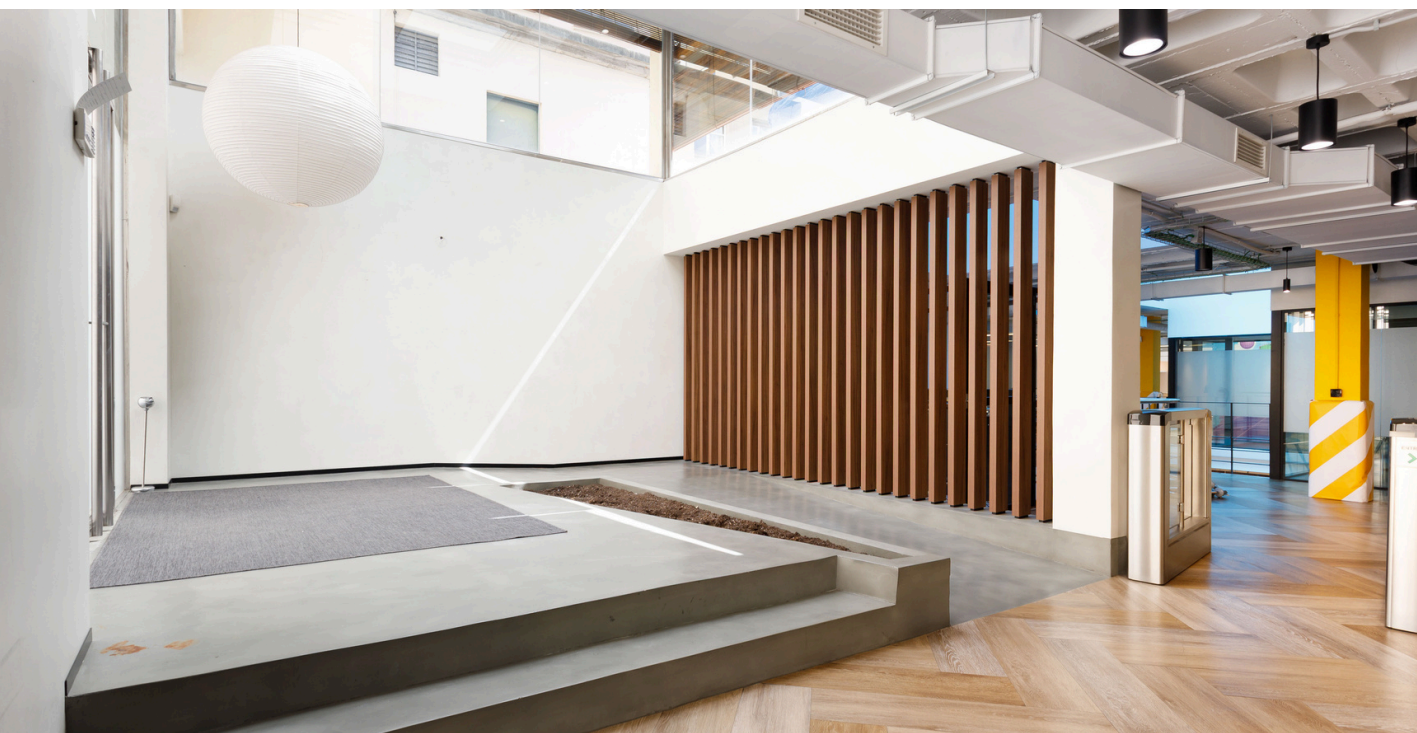
_Planta superior

Versatilidad y luz natural



_FOLGUEROLES, 17 · MORAGAS, 15

Oficinas en alquiler



_Planta Intermedia

Confort luminoso, térmico y acústico

Instalaciones técnicas de última generación



_FOLGUEROLES, 17 · MORAGAS, 15

Oficinas en alquiler



_Planta inferior

Cantina totalmente equipada
Lista para una entrada inmediata



_FOLGUEROLES, 17 · MORAGAS, 15

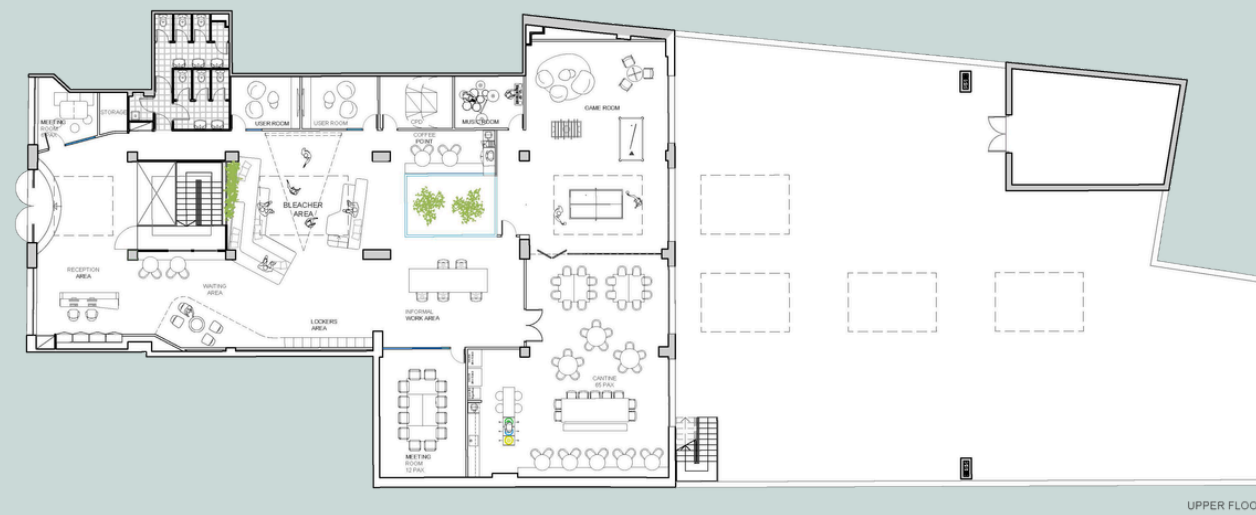
Oficinas en alquiler



_Terrazas

Características

- Acceso desde planta superior.
- Claraboyas que aportan luz natural a la planta intermedia y superior.
- Pavimento tipo tarima sintética sobre estructura de soporte.
- Jardineras en terraza con orificios inferiores de drenaje.



_FOLGUEROLES, 17 · MORAGAS, 15

Oficinas en alquiler





BARCELONA-EL PRAT
A 14 KM

Ronda de Dalt



_Folgueroles 17-Moragas 15



PARC GÜELL



GRUPO CAIXABANK

_Entorno conectado



FGC



Autobús



Bicing



Pk NN Sant Gervasi



BARCELONA-SANTS



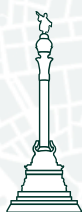
PLAÇA D'ESPANYA



PALAU NACIONAL



ANELLA OLÍMPICA



MONUMENTO
A COLÓN



CATEDRAL



ARC
DE TRIOMF



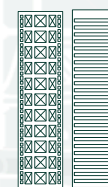
LA PEDRERA



SAGRADA
FAMÍLIA



TORRE GLÒRIES
22@



PORT OLÍMPIC

Avda. Diagonal

Gran Via de les Corts Catalanes

Avda. Meridiana

Ronda Litoral

Plaça Europa

Zona Franca



Grup
Núñez i
Navarro

Comte d'Urgell, 230 · 08036 Barcelona · Tel. 93 405 01 01 · nn-working.com



@groupnn