



NN _working

_Balmes, 114
Oficinas en alquiler en Barcelona



BARCELONA-EL PRAT A
15 KM

Ronda de Dalt



PARC GÜELL

Avda. Diagonal



_NN BALMES 114



LA PEDRERA

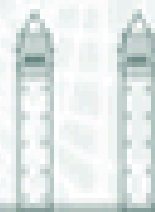


SAGRADA
FAMÍLIA

Avda. Meridiana



BARCELONA-SANTS



PLAÇA D'ESPANYA

Gran Via de les Corts Catalanes



PALAU NACIONAL



ANELLA OLÍMPICA



MONUMENT A
COLOM



CATEDRAL



ARC
DE TRIOMF



TORRE GLÒRIES
22@



S1, S2, S3, S5, S6, S7, L6, L7



Metro L3 y L5



Autobús



Bicing

Ronda Litoral

_En pleno centro de Barcelona

Ubicadas en pleno corazón del Eixample, una de las zonas más exclusivas y dinámicas de Barcelona. A escasos metros de la estación de Provença y a dos calles de la Avinguda Diagonal y el Passeig de Gràcia, la zona cuenta con excelentes conexiones de transporte.

_Entorno conectado

Zona Franca

Plaça Europa



_Edificio exclusivo de oficinas de más de 1.500m²

Situado en una ubicación privilegiada del Eixample de Barcelona. El edificio se encuentra en la fase final de un proyecto de reforma, que renueva las zonas comunes, la fachada y el interior de las oficinas, y está actualmente en proceso de obtención de la certificación LEED.

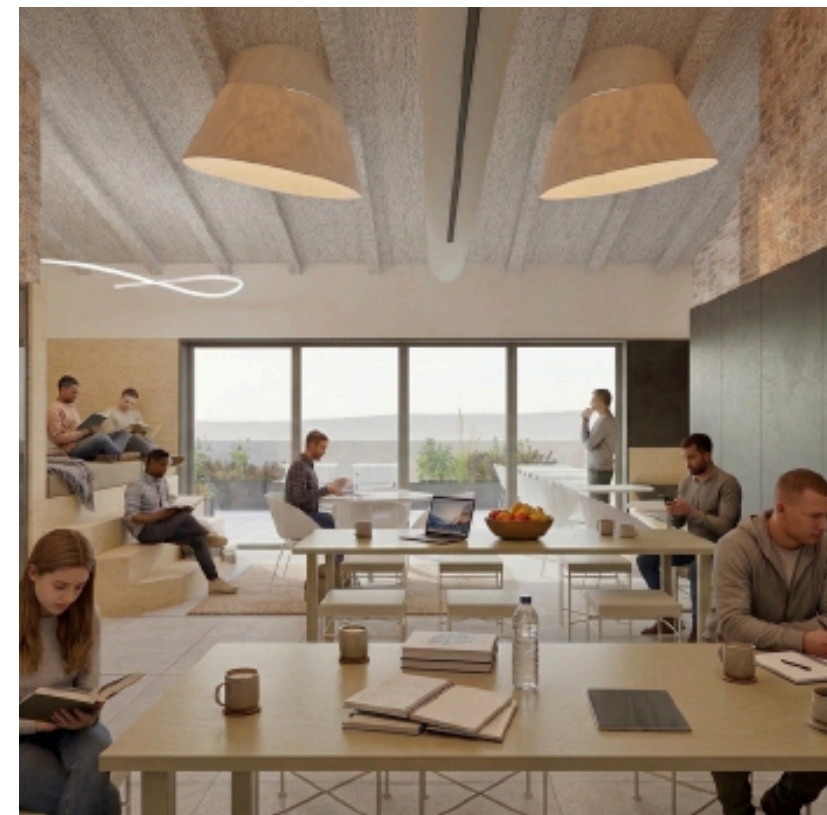
El proyecto tiene como objetivo renovar y poner en valor el conjunto del edificio, mediante la mejora de la eficiencia energética, la actualización arquitectónica de los espacios y la optimización de su funcionalidad y mantenimiento, ofreciendo un entorno de trabajo más eficiente, moderno y confortable.

La reforma incorpora también un nuevo espacio en la cubierta, con una zona office interior y una terraza exterior con vistas, concebidos para favorecer el bienestar de las personas y ofrecer espacios de descanso y desconexión durante la jornada laboral.



_Servicios comunes

- Conserjería 12 h
- 2 ascensores



*Renders del proyecto de mejora

_Edificio

	Superficie total	Superficie construida	Notas
Rooftop			
Oficina Planta Ático	257 m²	179 m²	Disponible Cuenta con una terraza exterior de 25 m²
Oficina Planta 7ª	275 m²	209 m²	Alquilada
Oficina Planta 6ª	269 m²	205 m²	Alquilada
Oficina Planta 5ª	269 m²	205 m²	Alquilada
Oficina Planta 4ª	269 m²	205 m²	Alquilada
Oficina Planta 3ª	269 m²	205 m²	Alquilada
Oficina Planta 2ª	271 m²	224 m²	Disponible
Oficina Planta 1ª	269 m²	205 m²	Disponible *En proceso de reforma
Local comercial	333 m²	333 m²	Disponible Cuenta con 183 m² en planta baja y 150 m² en planta sótano

_Oficina Planta 2ª

Características

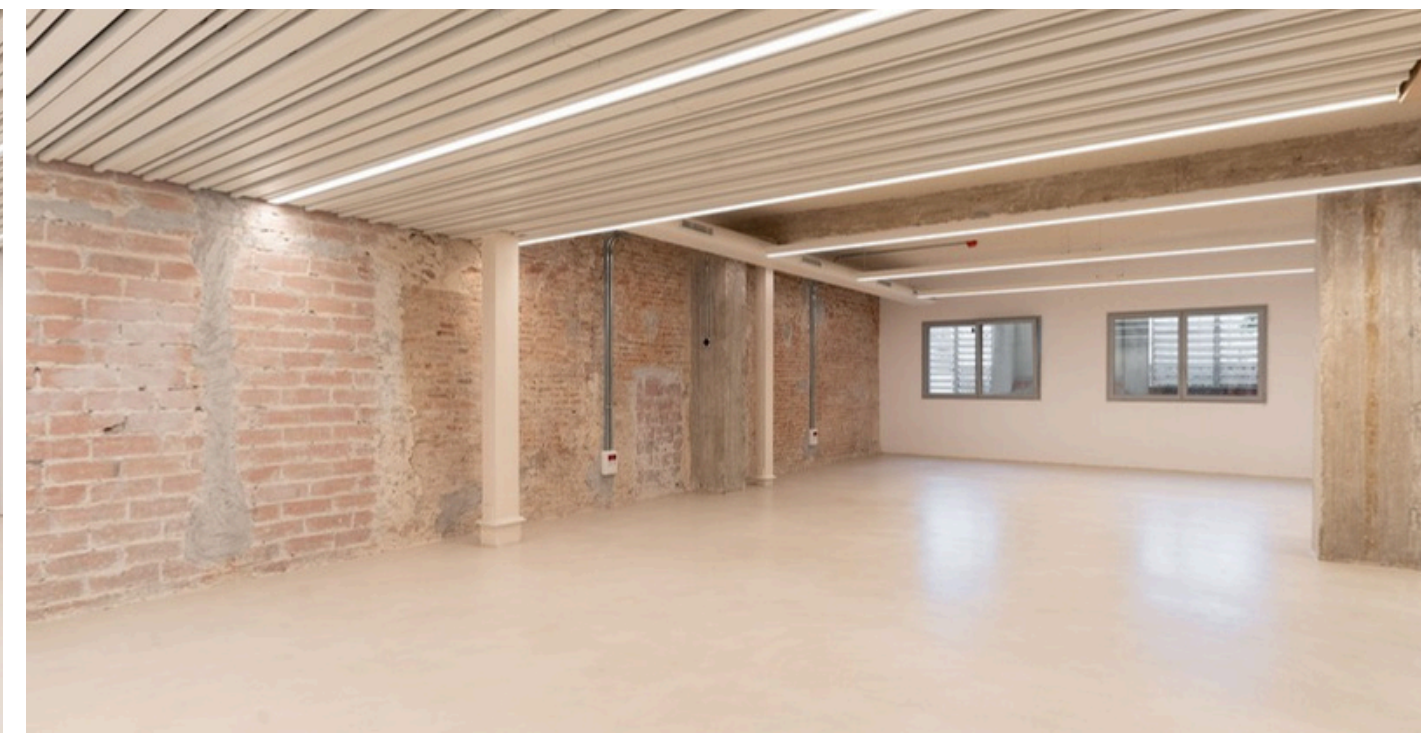
271 m² diáfanos

- Dos aseos, uno de ellos adaptado
- Falso techo con luminaria LED y detectores de presencia
- Climatización por conductos
- Ventanas practicables
- Pavimento de gres



Sup. const.: 224 m²

Elem. Comunes: 48 m²

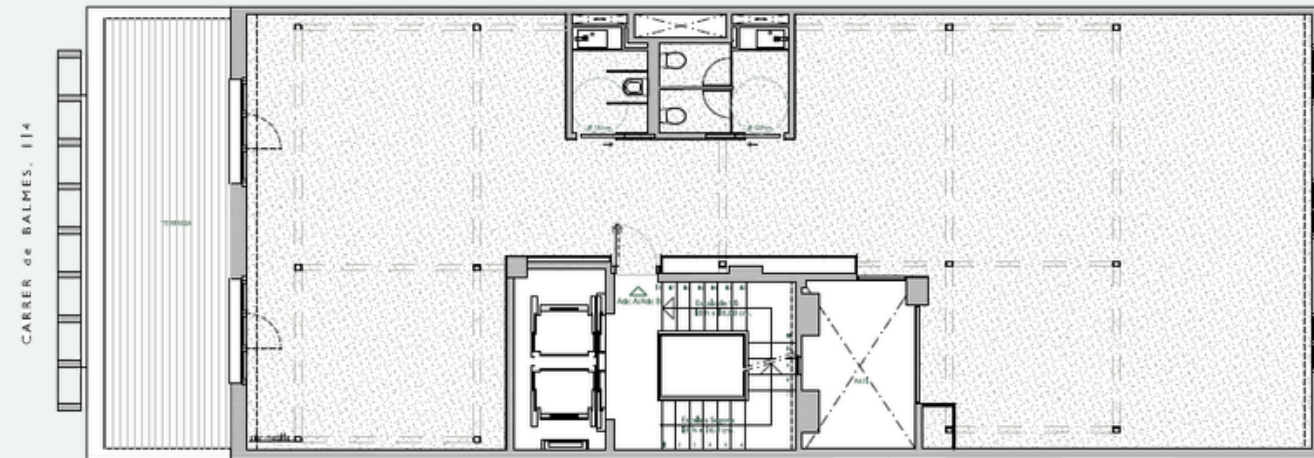


_Oficina Planta ático

Características

269 m² diáfanos

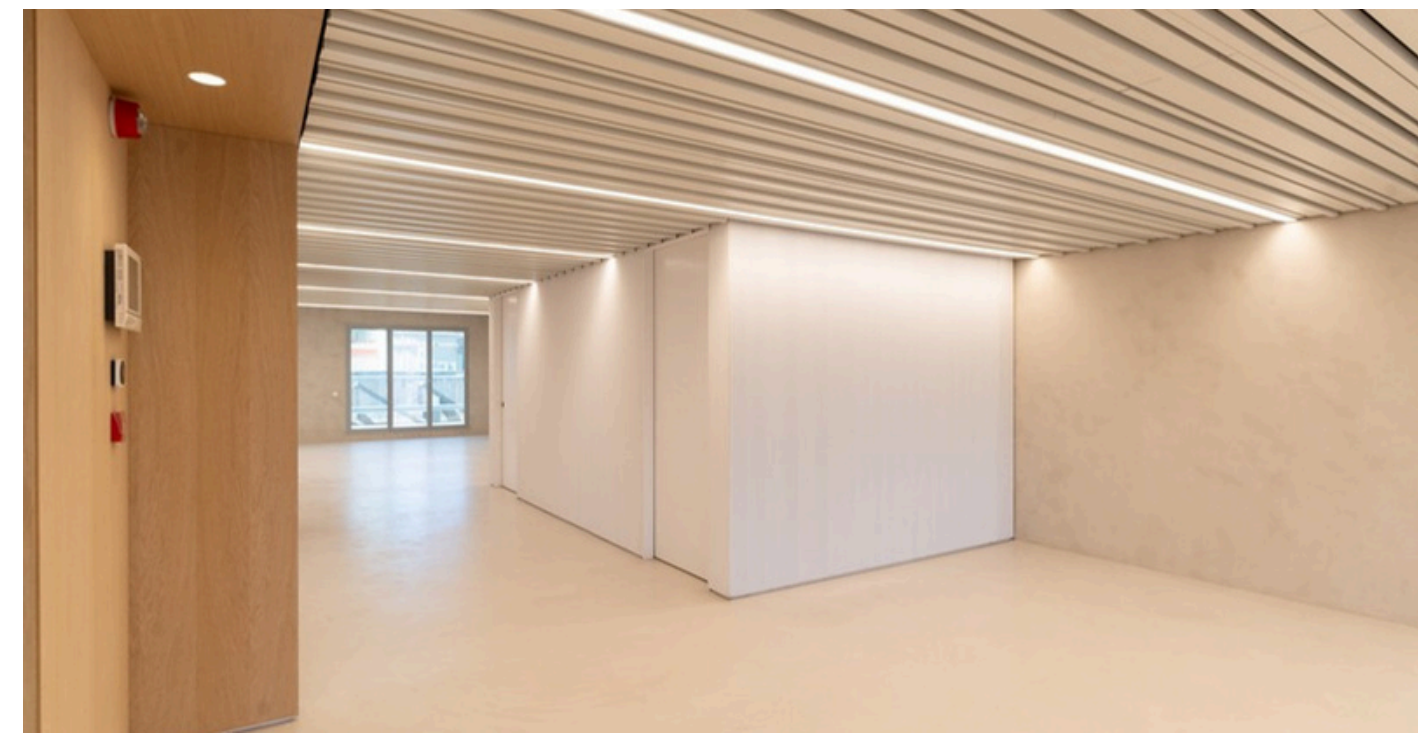
- Dos aseos, uno de ellos adaptado
- Falso techo con luminaria LED y detectores de presencia
- Climatización por conductos
- Ventanas practicables
- Pavimento de gres



Sup. const.: 179 m²

Elem. Comunes: 53 m²

Terraza: 25 m²



_Balmes, 114
Oficinas en alquiler en Barcelona

_Local comercial

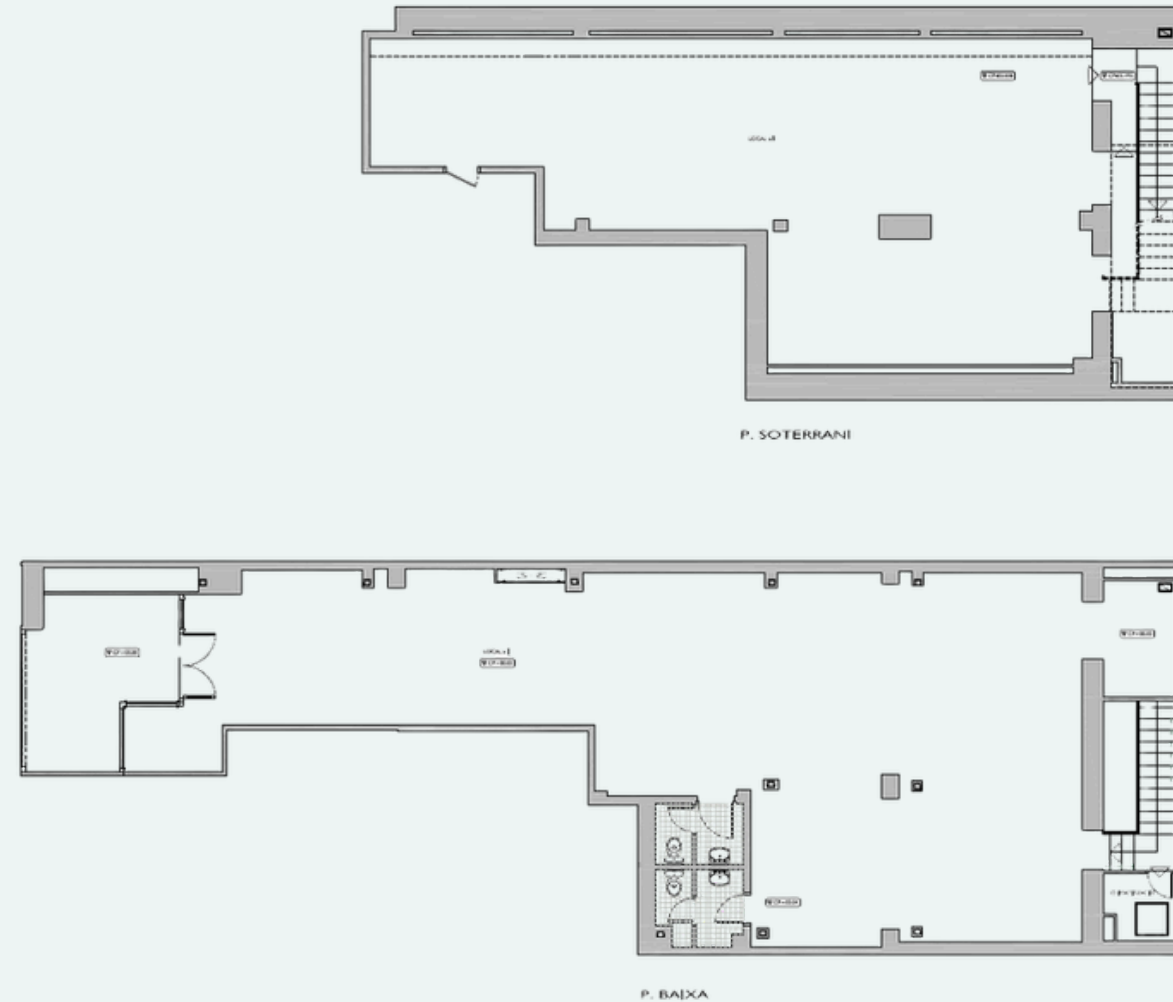
Ubicado en pleno corazón del Eixample.

El local cuenta con una superficie total de 333 m².

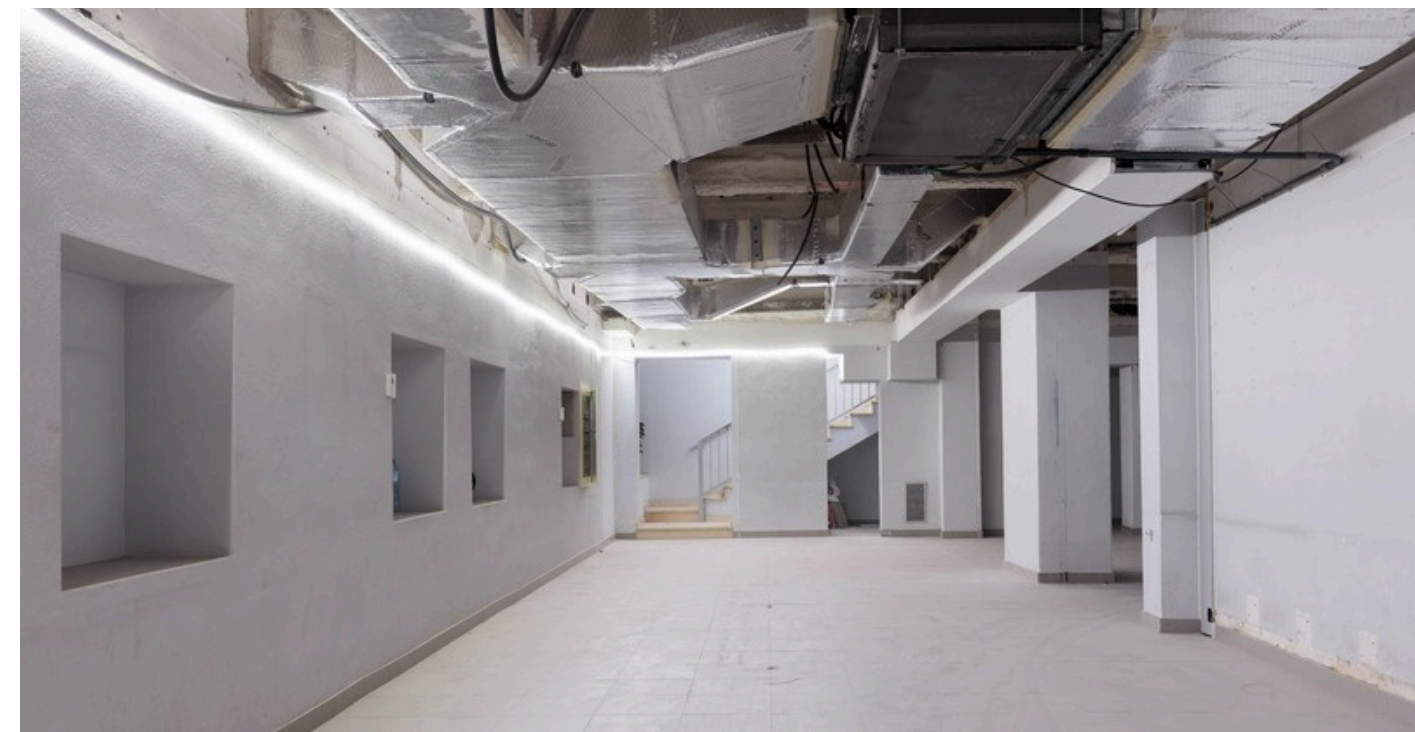
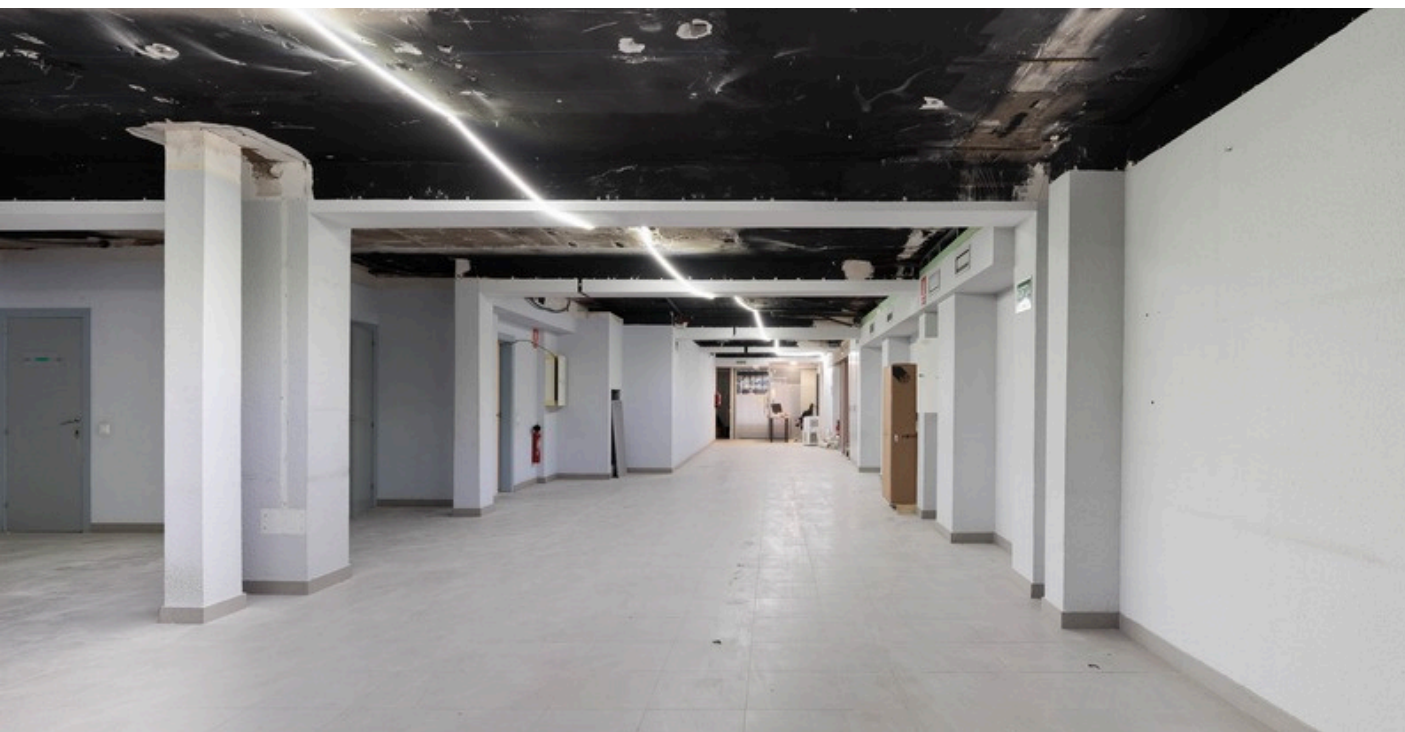
Distribuidos en 150 m² en planta sótano y 183 m² en planta baja.

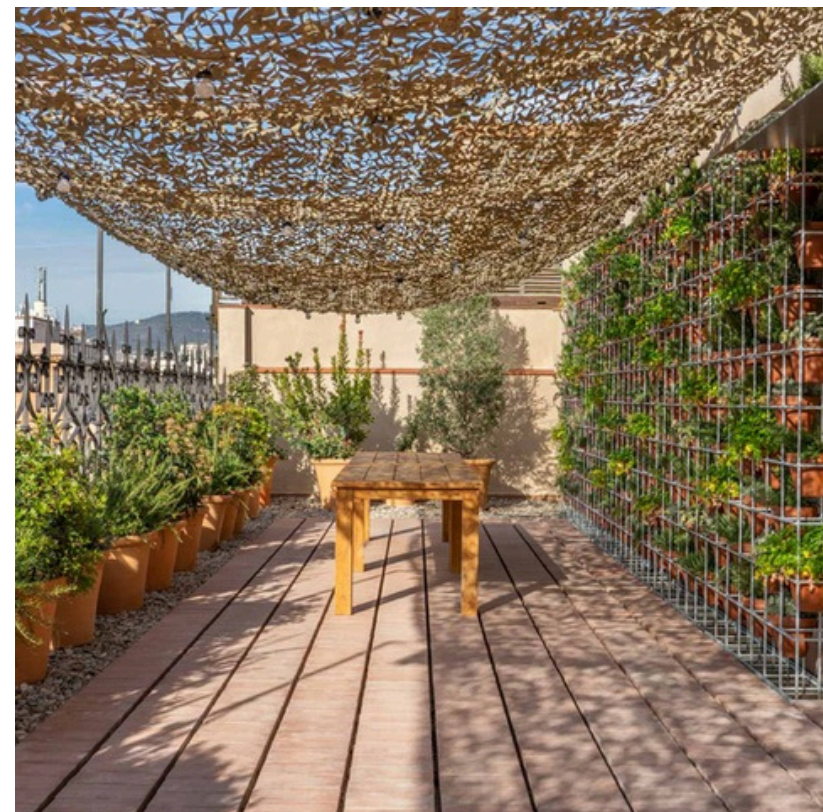
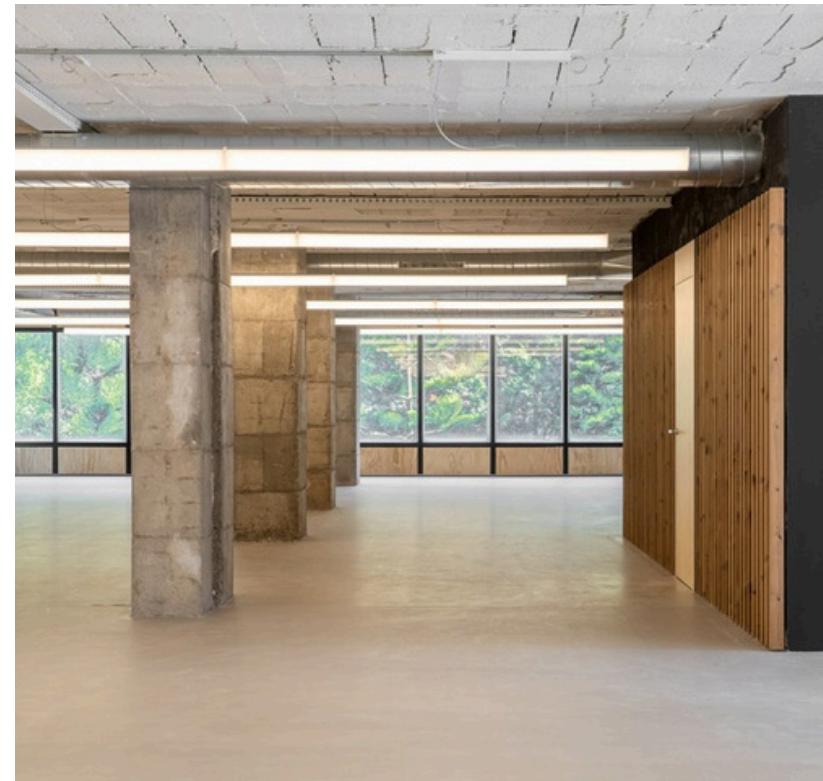
Adaptable a cualquier tipo de negocio.

NN



Sup. const.: 333 m²
Planta baja: 183 m²
1º Sótano: 150 m²





_Grup Núñez i Navarro Más de 75 años construyendo la Barcelona del futuro

Cada proyecto de Grup Núñez i Navarro es el reflejo de una forma de entender la arquitectura: crear espacios funcionales, sostenibles y con carácter propio. NN Working es la apuesta por un nuevo modelo de oficinas: flexibles, sostenibles y con identidad propia. Proyectos diseñados para ofrecer el máximo confort y adaptabilidad, con espacios abiertos, luz natural y soluciones técnicas que favorecen el bienestar y la productividad. Desde amplias zonas comunes hasta terrazas y espacios exteriores, todo está concebido para fomentar la creatividad, la colaboración y el equilibrio entre trabajo y bienestar.

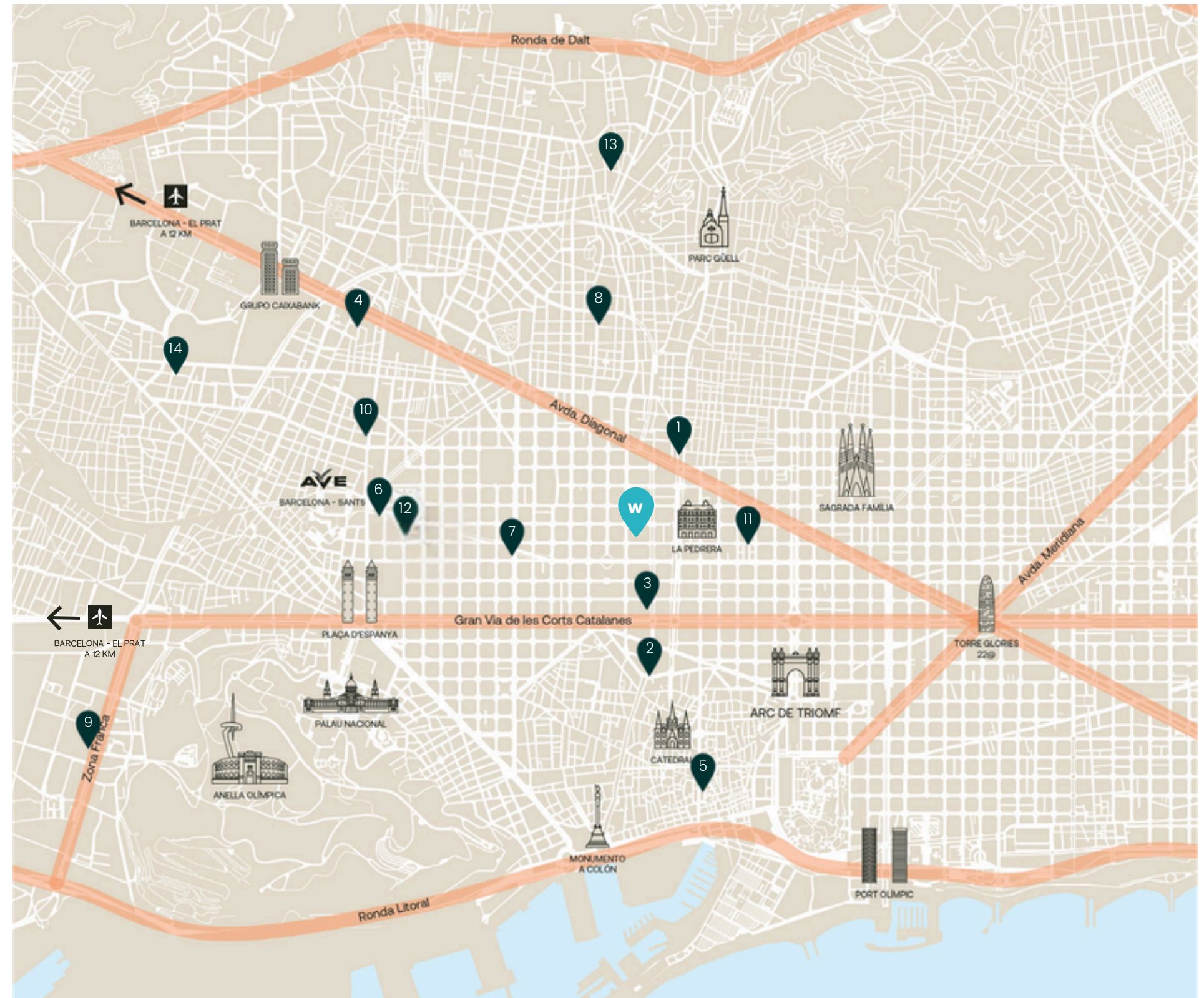
Nuestra trayectoria avala un compromiso constante con la excelencia, la calidad y el respeto por el entorno urbano.

_Edificios corporativos NN working



- 1_Pau Claris,194
- 2_Plaza Catalunya 20
- 3_Rambla de Catalunya 19
- 4_Diagonal 593
- 5_Via Laietana 26
- 6_Tarragona 151-157
- 7_Aragó 182
- 8_Via Augusta, 117

- 9_Zona Franca, 137/139
- 10_Marqués de Sentmenat, 54-58
- 11_Diputació 303
- 12_Valencia 30
- 13_Folgueroles, 17
- 14_Travessera de les Corts, 39
- W_Balmes, 114





Grup
Núñez i
Navarro

_working