



_Aragó, 182
Oficinas en alquiler en Barcelona

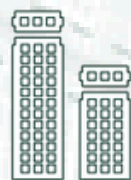


BARCELONA-EL PRAT
A 12 KM

Ronda de Dalt



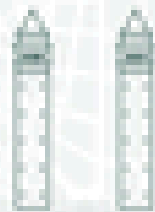
PARC GÜELL



GRUP CAIXABANK



BARCELONA-SANTS



PLAÇA D'ESPANYA



PALAU NACIONAL

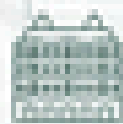


ANELLA OLÍMPICA



_NN ARAGÓ 182

Gran Via de les Corts Catalanes



LA PEDRERA

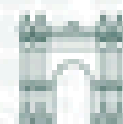


SAGRAD
A FAMÍLIA



TORRE GLÒRIES
22@

Avda. Meridiana



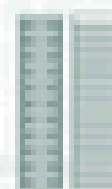
ARC
DE TRIOMF



CATEDRAL



MONUMENT
A COLOM



PORT OLÍMPIC

_En pleno centro de Barcelona

Exclusivo edificio de oficinas ecoeficiente. Fachadas rehabilitadas para mejorar el confort de sus usuarios, con la máxima sostenibilidad medioambiental. Conectado con los principales accesos a la ciudad condal y una ubicación exclusiva a nivel comercial.

_Entorno conectado



Metro L1 y L5



Autobús



Bicing

Ronda Litoral

Zona Franca

Plaça Europa



_Edificio corporativo de más de 4.000m² diseñado para el bienestar

Aragó, 182 es un exclusivo edificio de oficinas ecoeficiente conectado con los principales accesos a la Ciudad Condal, así como una ubicación exclusiva a nivel comercial. Cuenta con los certificados **WELL Core & Shell Gold** y **LEED Gold**, así como incluye regulación de niveles de CO₂ con extracción de aire saturado del interior y aportación de aire fresco del exterior.

Sus fachadas han sido rehabilitadas para mejorar el confort y teniendo en cuenta la máxima **sostenibilidad medioambiental**.





_Servicios comunes

- Conserjería de lunes a viernes de 6h a 22h.
- Dos ascensores
- Parking público y privado

myBreak

Un espacio verde

Espacio verde comunitario de 300 m2 en la primera planta en el que conectar con la comunidad y tomarse un respiro en un entorno que invita a la calma, despierta la creatividad y favorece la conexión.

Office

En la primera planta también se encuentra una zona office, diseñada para hacer una pausa con comodidad y disfrutar de un espacio funcional que contribuye a una experiencia de uso del edificio más agradable.



_Edificio

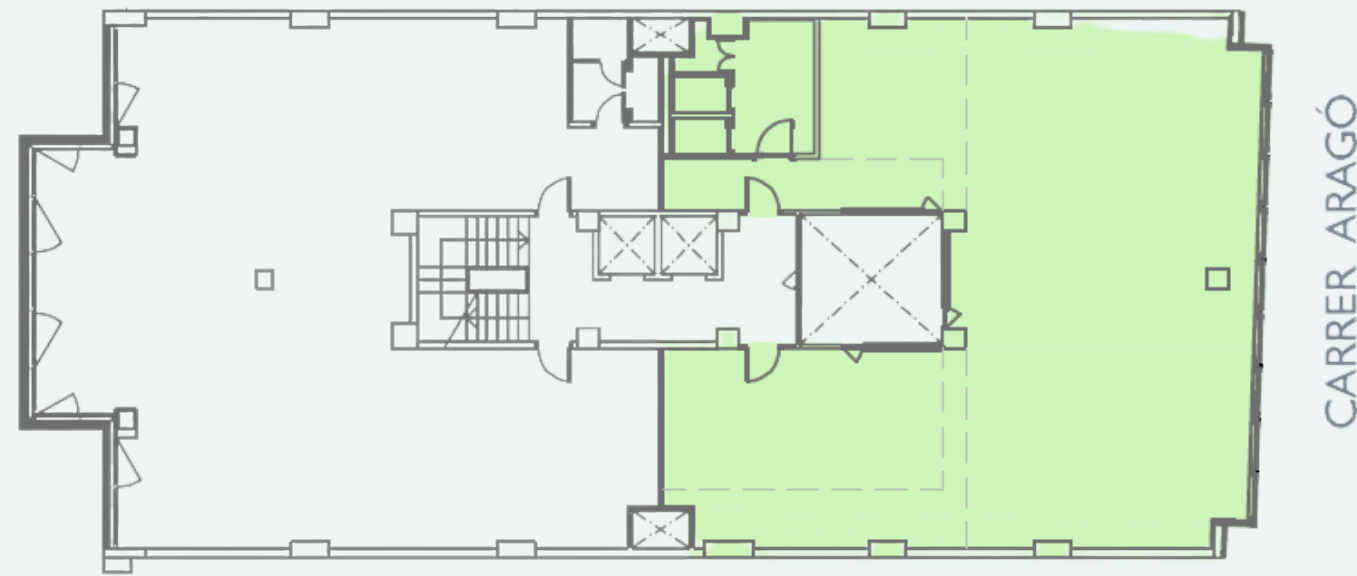
	Superficie total	Superficie construida	Notas
Oficina Planta Sobreátco	298 m²	224 m²	Disponible Reformada
Oficina Planta Ático	428 m²	301 m²	Alquilada
Oficina Planta 7ª	440 m²	366 m²	Alquilada
Oficina Planta 6ª	440 m²	366 m²	Disponible Reformada
Oficina Planta 5ª	440 m²	366 m²	Alquilada
Oficina Planta 4ª	440 m²	366 m²	Alquilada
Oficina Planta 3ª	440 m²	366 m²	Alquilada
Oficina 2º2º y 2º3º	213 m²	176 m²	Disponible Recién reformada
Oficina 2º1º y 2º4º	227 m²	190 m²	Alquilada
myBreak Zona office y terraza			
Oficina Planta 1ª	445 m²	308 m²	Alquilada
Oficina Planta Entresuelo	871 m²	701 m²	Alquilada
Sótano -1 -2 -3 -4	Parking de rotación 24h y abonados		

_Oficina 2º2º y 2º3º

Características

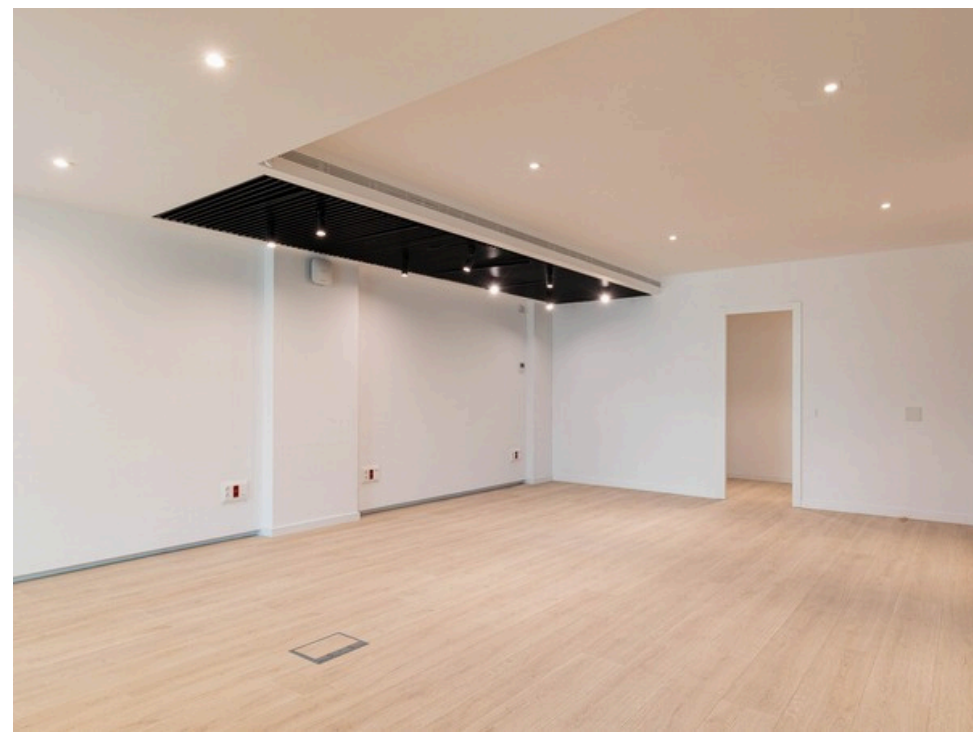
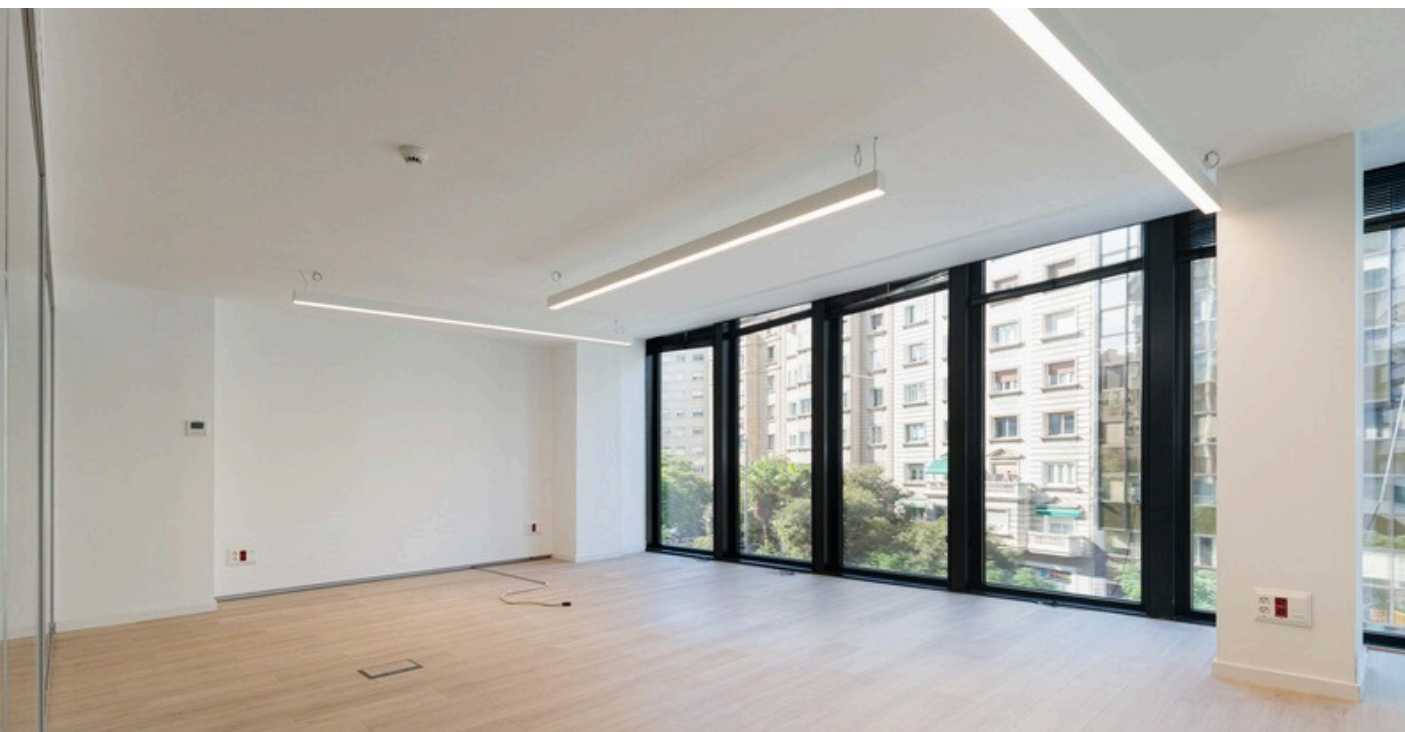
176 m² diáfanos

- Luz natural
- Aislamiento termoacústico
- Dos aseos
- Iluminación LED
- Climatización por conductos
- Detectores de incendio
- Ventanas practicables



Sup. const.: 176 m²

Elem. Comunes: 24 m²

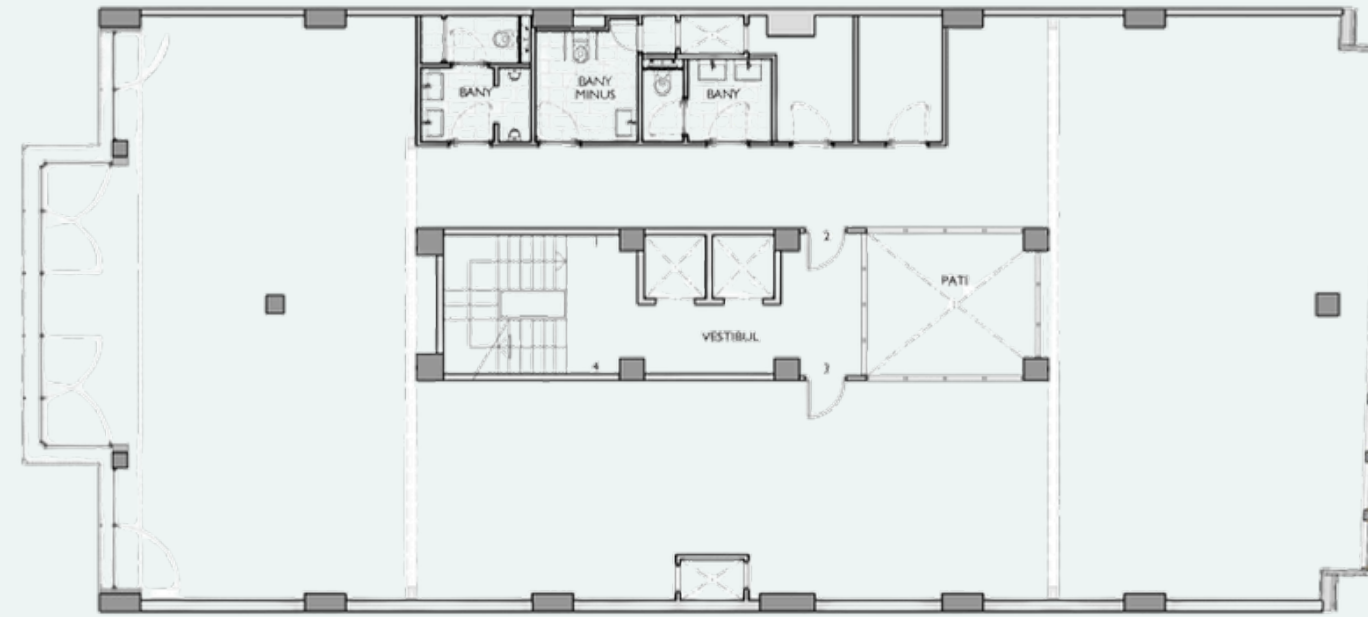


_Oficina Planta 6ª

Características

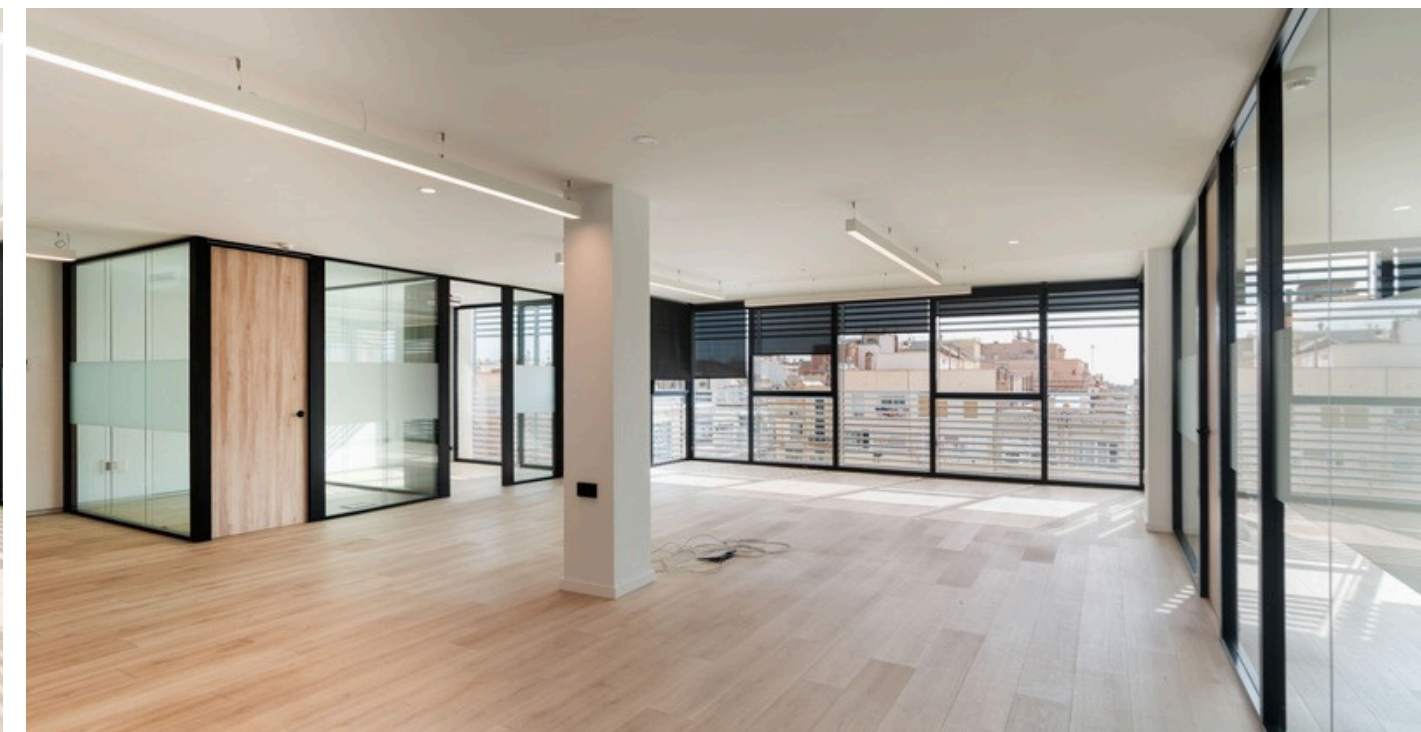
366 m² con luz natural

- Luz natural
- Aislamiento termoacústico
- Dos aseos
- Iluminación LED
- Climatización por conductos
- Detectores de incendio
- Ventanas practicables



Sup. const.: 366 m²

Elem. Comunes: 47 m²



_Oficina Planta Sobreático

Características

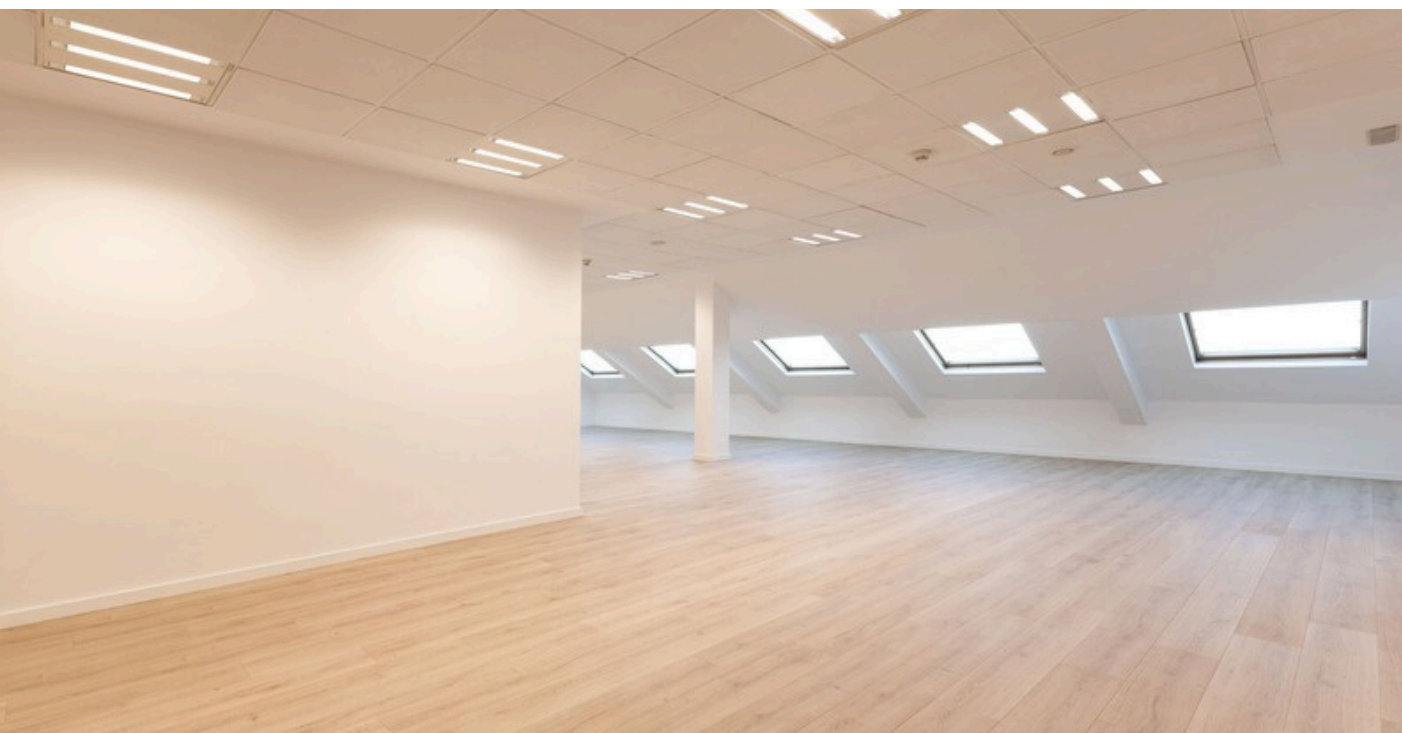
224 m² reformados

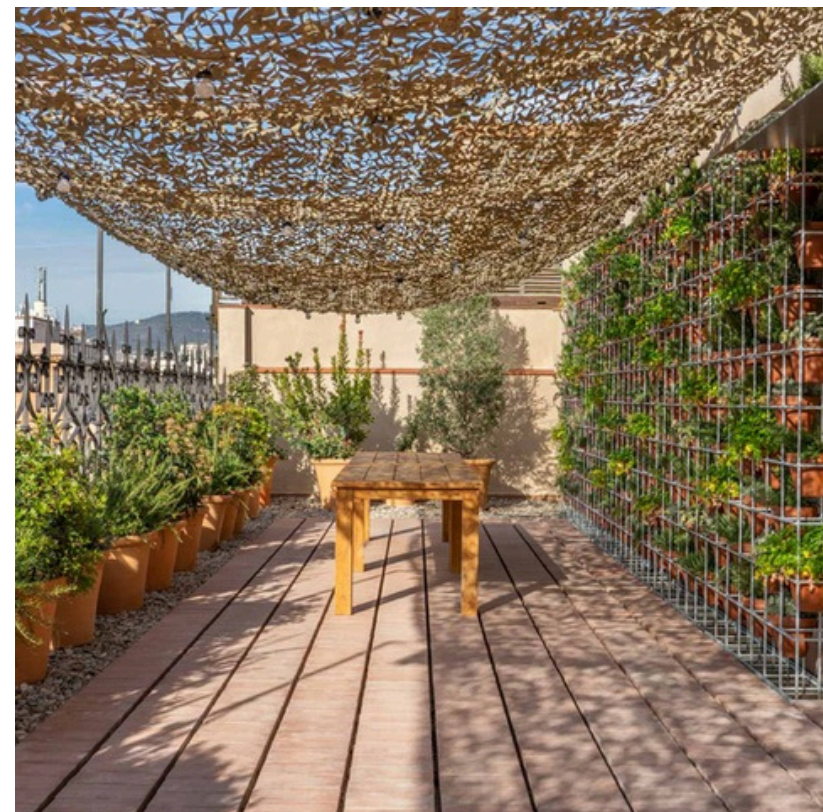
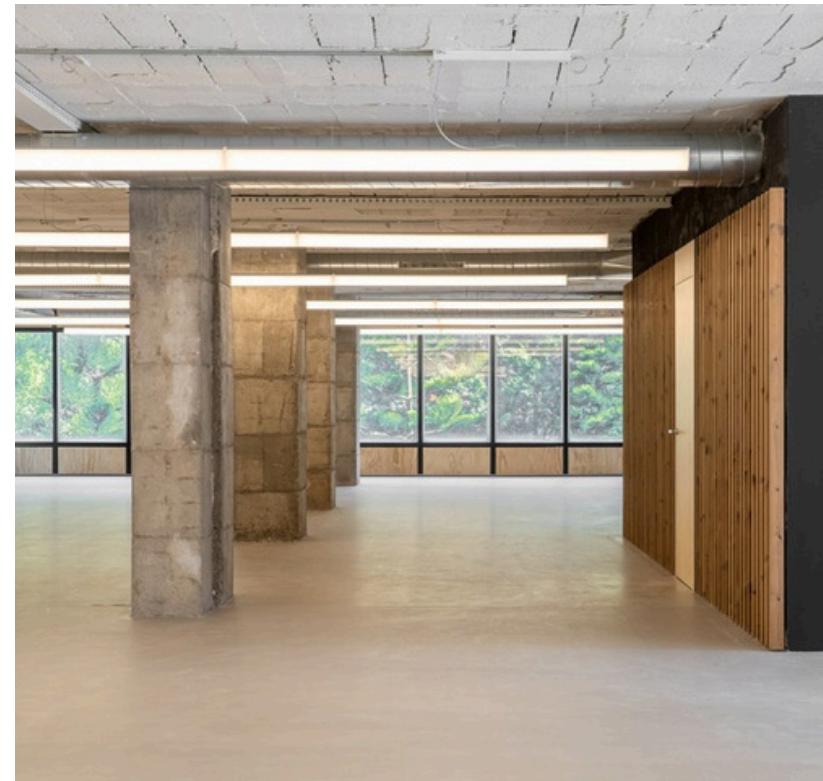
- Luz natural
- Aislamiento termoacústico
- Dos aseos
- Iluminación LED
- Climatización por fancoils de pared
- Detectores de incendio
- Ventanas practicables



Sup. const.: 224 m²

Elem. Comunes: 48 m²





_Grup Núñez i Navarro Más de 75 años construyendo la Barcelona del futuro

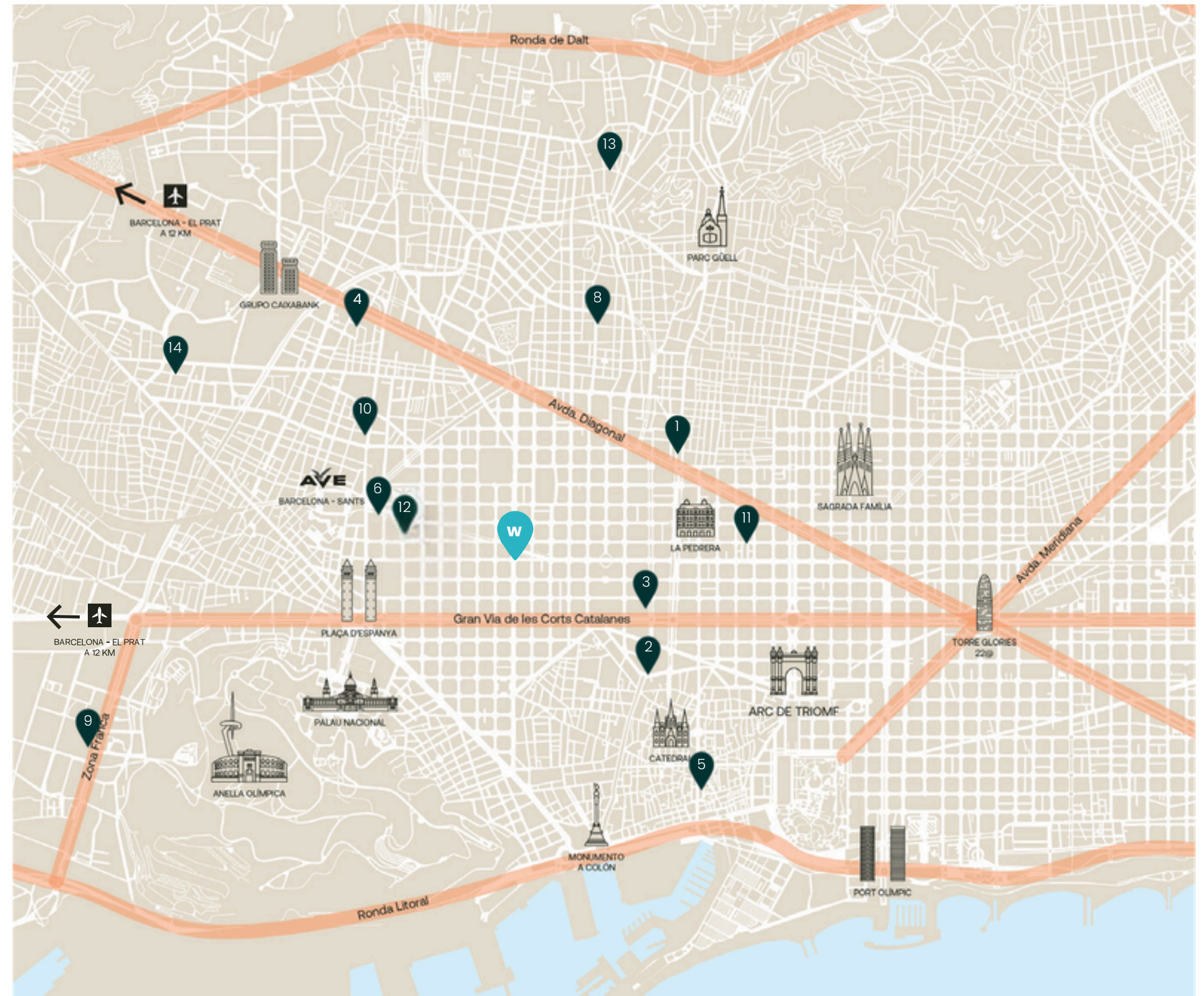
Cada proyecto de Grup Núñez i Navarro es el reflejo de una forma de entender la arquitectura: crear espacios funcionales, sostenibles y con carácter propio. NN Working es la apuesta por un nuevo modelo de oficinas: flexibles, sostenibles y con identidad propia. Proyectos diseñados para ofrecer el máximo confort y adaptabilidad, con espacios abiertos, luz natural y soluciones técnicas que favorecen el bienestar y la productividad. Desde amplias zonas comunes hasta terrazas y espacios exteriores, todo está concebido para fomentar la creatividad, la colaboración y el equilibrio entre trabajo y bienestar.

Nuestra trayectoria avala un compromiso constante con la excelencia, la calidad y el respeto por el entorno urbano.

_Edificios corporativos NN working



- | | |
|---------------------------|--------------------------------|
| 1_Pau Claris,194 | 8_Zona Franca, 137-139 |
| 2_Plaça Catalunya, 20 | 9_Marquès de Sentmenat, 54-58 |
| 3_Rambla de Catalunya, 19 | 10_Diputació, 303 |
| 4_Diagonal, 593 | 11_València, 307 |
| 5_Via Laietana, 26 | 12_Folgueroles, 17 |
| 6_Tarragona, 151-157 | 13_Travessera de les Corts, 39 |
| 7_Via Augusta, 117 | |
| | W_Aragó, 182 |





Grup
Núñez i
Navarro

_working